

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Afd. 50-05



Afdelingens underskud: -716.641 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-827.913	Merudgifter på kr. 194.000 til de oprindelige lån, selv når der er taget højde for fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'.
Offentlige og andre faste udgifter	-262.385	G-indskud balancerer når der sammenholdes med fritagelsen under 'ekstraordinære indtægter'. Men merforbrug på renovation, der er steget 5 %.
Variable udgifter	-282.213	Større udgifter til især vinterbekæmpelse, billeasing og tinglysning.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-388.261	Større ydelser til især to ud af de fem forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.900	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	26.977	Ingen underskudsafvikling pga resultat 2022. Og ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 196.470, som det fremgår nedenfor.
Boligafgifter og leje	22.565	Flere lejeindtægter da nogle få lejemaal er steget i løbet af 2022.
Renter	196.470	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Andre ordinære indtægter	10.825	Flere indtægter fra udlejning af beboerhus.
Ekstraordinære indtægter	791.195	Fritagelse for indbetaling til LBF som opvejer øvrige konti. Reelle indtægter fra sparekasseydelse tidligere år og antenneregnskab.
Resultat	-716.641	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-05 Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Mariager (afdeling 5)
Marsvej 1	9550 Mariager
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	5.522.913	4.695.000	5.378.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	2.818.385	2.556.000	2.959.000
114-119 Variable udgifter	1.702.213	1.420.000	1.580.000
120-124 Henlæggelser	2.116.900	2.113.000	1.994.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.874.284	2.513.000	2.813.000
Udgifter i alt	15.034.694	13.297.000	14.724.000
Udgifter i alt	15.034.694	13.297.000	14.724.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	13.294.859	13.065.000	13.872.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.023.195	232.000	852.000
Indtægter i alt	14.318.053	13.297.000	14.724.000
210 Årets underskud	716.641	0	0
Indtægter i alt	15.034.694	13.297.000	14.724.000

Balance	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	180.084.443	180.148.805
305-307 Omsætningsaktiver	6.700.125	9.300.237
310 Aktiver i alt	186.784.568	189.449.042
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	4.083.288	6.368.622
408-416 Langfristet gæld	180.777.131	180.843.712
418-425 Kortfristet gæld	1.924.149	2.236.709
430 Passiver i alt	186.784.568	189.449.042

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

